

h. SSKA
Miron Markičević
Stečajni upravitelj
Zagreb, Kneza Borne 1
e-mail: mironstecaj@gmail.com
Tel/fax 46 12 689

PAN – TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Radnička cesta 173
OIB: 48630586213
Posl.br. 4. St-3415/ 17



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Predmet: - **Prijedlog stečajnog upravitelja za utvrđivanje početne cijene za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika:**

- kat. čestica 35/3 i kat. čestica 35/4 upisane u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc, i
- kat. čestica 32/5 upisana u zk. ul. 1323 k.o. Donji Andrijevc

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a pod razlučnim pravima:

1. k.č.br. 35/3, k.č.br. 35/4, z.k.ul. 1337, k.o. 328251, DONJI ANDRIJEVCI

A Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

R.br.	k.č.br.	Oznaka zemljišta	m ²
1	35/3	SKALDIŠTE SELO	3510 m ²
2.	35/4	DVORIŠTE SELO	2068 m ²
		Ukupno:	5578 m ²

Na nekretnini su u Zemljišnim knjigama upisani slijedeći tereti:

B Vlastovnica

6.1.	Zaprimljeno 06.02.2012. broj Z-984/12 Na temelju prijedloga predlagatelja PAN-papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. u stečaju Zagreb zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitak a isti po Antolić i suradnici Odvjetničko društvo, Javno trgovačko društvo Zagreb, odvjetnik Nebojša Antolić, iz Zagreba, tužbe podnijete Trgovačkom sudu u Zagrebu od 31. siječnja 2012, rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad tužiteljem/predlagateljem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-342/10 od 01. prosinca 2011.g. zabilježuje se spor tužitelja PAN-papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 11B OIB 21056005908 protiv tuženika PAN-papirna industrija-Tvornica papira Zagreb d.o.o. Đakovo Pape Ivana Pavla II br.10 OIB 48630586213.	ZABILJEŽBA SPORA
11.1.	Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-1202/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. P-1331/12-16 od 11. veljače 2014. zabilježuje se spor tužitelja Žalac Ivana iz Slav. Broda, Lj. Gaja 7 protiv tuženika PAN-Papirna industrija-Tvornica papira d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173 OIB: 48630586213 na nekretnine upisane u A.	ZABILJEŽBA SPORA

13.1.	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-6879/14 Temeljem Rješenja FINA, Regionalni centar Zagreb od 15. rujna 20144. br. KI: UP-I/110/07/14-01/6833, Ur.br: 04-06-14-6833-41, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom PANPAPIRNA INDUSTRIJA-TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 48630586213, na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA OTVARAN. POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE
3.3.	Zaprimljeno 16.09.2015.g. pod brojem Z-7501/2015 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIGOVOR protustranke PAN - tvornica papira d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 173, izjavljen protiv rješenja ovog suda br. Z-1202/14	ZABILJEŽBA ODBAČENOG PRIGOVORA na 3 (11.1)
3.4.	Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-7612/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-3415/17 16.07.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. OIB: 48630586213, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb.	ZABILJEŽBA

C Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1.	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-2017/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 09. ožujka 2011. br. Ovr-548/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za ukupan iznos od 2.073.096,80 Kn (dva milijuna sedamdesettri tisuće devedesetšest kuna i osamdeset lipa) zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-548/11, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD	2.073.096,80 KN	
1.2.	zabilježuje se ovršivost tražbine osigurane zalogom pod Z- 2017/11.		ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI
7.			
7.1.	Zaprimljeno 18.01.2013. broj Z-467/13 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 16. siječnja 2013. br. Ovr-96/13 na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu od 25.804.406,19 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na isti iznos teče od 05. listopada 2012. po stopi od 15 % godišnje i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope HNB uvećane za 8%-tnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećanih za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, ISPOSTAVA ĐAKOVO	25.804.406,19 KN	
7.2.	Zaprimljeno 18.01.2013. broj Z-467/13 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 16. siječnja 2013. br. Ovr-96/13 zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod Z-467/13 radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI

A Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

R.br.	k.č.br.	Oznaka zemljišta	m ²
1.	32/5	SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE SELO	450
		Ukupno:	450

Na nekretnini su Zemljišnim knjigama upisani slijedeći tereti:

B Vlastovnica

3.1.	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-6879/14 Temeljem Rješenja FINA, Regionalni centar Zagreb od 15. rujna 20144. br. Kl: UP-I/110/07/14-01/6833, Ur.br: 04-06-14-6833-41, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom PANPAPIRNA INDUSTRIJA-TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 48630586213, na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA OTVARANJA PREDSTEČAJNE NAGODBE
2.3.	Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-7612/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-3415/17 16.07.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TVORNICA PAPIRA ZAGREB,doo,OIB 48630586213, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10.	ZABILJEŽBA

C Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1.	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-2017/11 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 09. ožujka 2011. br. Ovr-548/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za ukupan iznos od 2.073.096,80 Kn (dva milijuna sedamdesettri tisuće devedesetšest kuna i osamdeset lipa) zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-548/11, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD	2.073.096,80 KN	
1.2.	zabilježuje se ovršivost tražbine osigurane zalogom pod Z- 2017/11.		ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI
5.			
5.1.	Zaprimljeno 18.01.2013. broj Z-467/13 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 16. siječnja 2013. br. Ovr-96/13 na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zaloge u ukupnom iznosu od 25.804.406,19 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na isti iznos teče od 05. listopada 2012. po stopi od 15 % godišnje i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope HNB uvećane za 8%-tnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećanih za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, ISPOSTAVA ĐAKOVO	25.804.406,19 KN	

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 16. siječnja 2013. br. Ovr-96/13 zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod Z-467/13 radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonku Benjaku, dipl.ing.građ. iz Zaboka, broj elaborata 84-2019-2 oda dana 18.12.2019. godine na iznos od 353.840,44 kn.

Shodno svemu iznesenome stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom unovče u stečajnom postupku primjenom članka 247. Stečajnog zakona,
2. da stečajni sudac zakaže ročište za utvrđivanje početne cijene sa prijedlogom da vrijednost nekretnine bude sukladna procjeni stalnog sudskog vještaka u iznosu od 353.840,44 kn.

Zagreb, 13.03.2020. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

